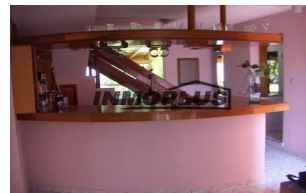




**InmoPlus C.A.**  
**Venezuela AV 5**  
**Telefonos : ( ) y ( )**  
**Fax : ( )**  
**Asesor Inmobiliario :**



## Datos de la Propiedad

**Nombre :** COLINAS DE PLAYA EL ANGEL

**Ciudad :** MARGARITA

**Correo Electrónico :**

**Categoría :** CASAS

**Operacion :** VENTA

**Precio :** 1,740,000.00 BS

**Zona :** ESTE

**Calle / Avenida :** EL JUREL

**Nombre del Inmueble :** COLINAS DE PLAYA EL ANGEL

**Urbanizacion :** PLAYA EL ANGEL

**Código Postal :** 6301

**Tipo de Terreno :** PLANO

**M2 del Terreno :** 560

**M2 Construidos :** 290.00

**Número de Habitaciones :** +5

**Número de Baños :** 3

**Niveles Construidos :** 2

**Edad :** 10

**Puestos de Estacionamiento :** 3

**Cuarto de Servicio :** NO TIENE

**Tanque :** Sí

**Descripción :** ESPECTACULAR QUINTA EN LA MEJOR UBICACIÓN DE LA ISLA DE MARGARITA, URBANIZACIÓN COLINAS DE PLAYA EL ÁNGEL, URBANIZACIÓN PRIVADA CON CONTROL DE ACCESO LAS 24 HORAS, TECHOS DE MACHIHEMBRO, CLOSETS EN MADERA DE ROMANILLA FINAMENTE ACABADOS, IMPECABLE MANTENIMIENTO, AMPLIOS ESPACIOS, PORTÓN ELÉCTRICO, CONSTA EN SU PLANTA BAJA DE

áREA DE COCINA, COMEDOR, DOS (2) SALAS DE ESTAR, BAR, ESTUDIO, BAÑO DE VISITAS, HABITACIÓN DE SERVICIO – LAVANDERO, SALÓN DE TELEVISIÓN, AMPLIO JARDÍN, ESTACIONAMIENTO PARA 3 VEHÍCULOS, CUARTO DE HIDRONEUMÁTICO, PATIO ANTERIOR Y CERCO ELÉCTRICO. EN SU PLANTA ALTA SE ENCUENTRAN LA HABITACIÓN PRINCIPAL, LA CUAL POSEE BALCÓN, UN GRAN VESTIER, AMPLIO BAÑO PRIVADO CON JACUZZI Y DUCHA INDEPENDIENTES, ADEMÁS DE DOS HABITACIONES INDIVIDUALES, CON UN BAÑO COMÚN, UNA AMPLIA SALA DE ESTAR Y UN BALCÓN. EN SU PARTE EXTERIOR CUENTA ADEMÁS CON UNA AMPLIA TERRAZA TECHADA, TOTALMENTE EQUIPADA CON UNA SEGUNDA COCINA Y PARRILLERA, TANQUE SUBTERRÁNEO CON CAPACIDAD PARA ALMACENAR QUINCE MIL LITROS (15.000 LTS.) DE AGUA, POSEE ACCESO A INTERNET WIFI EN TODA LA CASA, SISTEMA DE TELEVISIÓN SATELITAL, UN AIRE ACONDICIONADO CENTRAL DE 3 TONELADAS, Y AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT EN TODAS LAS ÁREAS DE LA CASA. EL TERRENO POSEE UNA SUPERFICIE APROXIMADA 560 MTS2. Y LA CASA POSEE UN ÁREA APROXIMADA 290 MTS2. POR ÚLTIMO, TIENE UNA BELLA VISTA SOBRE EL PARQUE DE DIVERSIONES DIVERLAND. EL PRECIO ES NEGOCIABLE, SE ESCUCHAN OFERTAS RAZONABLES Y EXISTE LA POSIBILIDAD DE ACEPTAR UN APARTAMENTO EN BUENA ZONA COMO PARTE DE PAGO. CONTACTO. CÉSAR RODRIGUEZ. 0414/8407168 0295/4158590 0295/2672490

**Jacuzzi** : Sí

**Parrilla** : Sí