



Datos de la Propiedad

Sucursal : SALTILLO

Nombre : COUNTRY CLUB EN CONSTRUCCION

Descripción : EXCELENTE RESIDENCIA,
EN EXCLUSIVO RESIDENCIAL PRIVADO,
EN ESQUINA FRENTE AL AREA VERDE,

EN PLANTA BAJA, ESPEJO DE AGUA, ÁREA PARA GUARDAR BICICLETAS, VESTÍBULO, SALÓN DE JUEGOS, ½ BAÑO, 3 ACCESOS A LA CASA (SERVICIO, PRINCIPAL Y OFICINA), COCHERA 3 AUTOS, ALBERCA ILUMINADA CON CHAPOTEADERO Y BANCA SUMERGIDA, JARDÍN, ÁREA PARA PALAPA, BAÑO COMPLETO PARA LA ALBERCA, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, LAVANDERÍA TECHADA, PATIO DE SERVICIO, BODEGA CON ALJIBE DE 4000 LTS, SALA COMEDOR CON VENTANAL A DOBLE ALTURA, CHIMENEA, ESPACIO PARA BAR, COCINA CON PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS, HORNO, TARJA, PARRILLA, CON ESPACIO PARA 8 SILLAS EN LA BARRA, DOS ESCALERAS DE ACCESO.

EN PLANTA ALTA, ESTUDIO ABIERTO PARA TAREAS Y LOUNGE, RECAMARA PRINCIPAL CON 2 BALCONES CON ESTUDIO INTEGRADO CUENTA ADEMÁS CON VESTIDOR Y BAÑO CON ESPACIO PARA JACUZZI, BIDET, INODORO, REGADERA, LAVABO DE 3.00 MTS DE LARGO.

DOS RECAMARAS SECUNDARIAS AMBAS CON BAÑO Y VESTIDORES, ESPACIO DE BLANCOS Y ÁREA PARA HOME TEATHER.

EN EL TERCER NIVEL ESPACIO PARA ESTAR, OFICINA Y LIBREROS EMPOTRADOS, TERRAZA EXTERIOR. TIENE PREPARACIONES PARA GAS, SONIDO, TELEFONÍA, TELEVISIÓN SATELITAL, FOCOS AHORRADORES EMPOTRADOS, TODA LA TUBERÍA HIDRÁULICA Y SANITARIA.

EN ESTAS CONDICIONES SE PIDE \$2'700,000.00

PARA TERMINACIÓN SE PREVÉ VENTANERÍA DOBLE, DUELA LAMINADA EN TODA LA CASA, ZOCLO DE MADERA, PUERTAS DE MADERA, PUERTAS LISAS METÁLICAS TONO ACERO EN COCHERA Y ACCESOS DEL EXTERIOR, APARATOS DE FILTRACIÓN Y CALEFACCIÓN SOLAR PARA ALBERCA, 3 CALENTADORES DE PASO, COCINA DE CEDRO O SIMILAR INTEGRAL CON PLACA DE VIDRIO, SISTEMA DE SUAVIZACIÓN, HIDRONEUMÁTICO Y FILTRO DE PASO PARA LA CISTERNA, LÁMPARAS AHORRATIVAS DE 13 WATTS CON ARILLO ALUMINIO Y TAPA DE CRISTAL, CABLEADOS, PLACAS DE LAVABO EN CRISTAL SANDBLAST O AL ACIDO CON LAVABOS EN CERÁMICA Y ALUMINIO, TINA, APARATOS, GRIFERÍA, YESOS, FIRMES, POLIURETANO EN LOSAS, PINTURA,

3 ACCESOS AUTOMÁTICOS PARA PUERTAS DE COCHERA Y ACCESORIOS MENORES.

ESTE SE ESTIMA EN \$920,000.00

EL VALOR DE MERCADO DE ESTA CONSTRUCCIÓN UNA VEZ TERMINADA ES DE \$4,500,000

Operacion : VENTA

Precio : \$ 2,700,000.00 MN

Categoría : CASAS

Código Postal : 25207

Estado : COAHUILA

Zona : NORTE

Ciudad : SALTILLO

Colonia : RESIDENCIAL COUNTRY CLUB

Representante : NAYELI CHORNE

Correo Electrónico :

Clave Interna : 422

Edad : NUEVA

Tipo de Terreno : PLANO

M2 del Terreno : 500

M2 Construidos : 640.00

Jardin : 90MTS2

Número de Recámaras : 3

Número de Baños : 5

Niveles Construidos : 3

Espacios para Autos : 3

Cuarto de Servicio : INTEGRADO

Vigilancia : Sí

Parrilla : Sí

Parques Cercanos : Sí

Accesos : Sí

Alberca : Sí

Estudio : Sí